Copropriété - MAL

18/06/2020

Nom
Adresse

LA MALTERIE ST PIAT
5 rue des Bourloires

59113 SECLIN

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR

11 Grand Place - 59100 ROUBAIX

Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C

Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1° fois le : 23/06/2016
son dernier renouvellement a eu lieu le : 24/06/19 **pour une durée de 12 mois**

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 010
Nombre de lots secondaires	: 028
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 4
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Individuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 5
Places de parking	: 11
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amiante a été effectuée par la société Patrimonia, le 09/02/2018, sa présence s'est révélée négative.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :
Mtre Ghesquière Raphaël

le : 09/07/1998

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de: Aviva	du : 01/01/2020 au 31/12/2020 assureur	N° du contrat : 73450102 compagnie:
------------------	---	--

auprès de :	du : assureur	N° du contrat : compagnie
-------------	------------------	------------------------------

auprès de :	du : assureur	N° du contrat : compagnie :
-------------	------------------	--------------------------------

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		AID PROPRETE	15 RUE DU VERTUQUET	NEUVILLE EN FERRAIN	
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE		ILEO			
EAU FROIDE					
VMC					
GARAGE					
PORTES		SMF	696 BD PETIT QUINQUIN	FRETIN	

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHANGEMENT DE MOTEUR PORTAIL	2019	SMF
TRAVAUX TOITURE	2019	FG BAT

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date